

22 april 2021

## Informatiebijeenkomst visie Centrum-Oost 'Een Gouden Rand'

**Samen met inwoners, ondernemers en de gemeente is voor het hele centrum een visie gemaakt die in 2019 door de raad vastgesteld is. Voor het oostelijk deel van het centrum ligt nu de ontwerp-gebiedsdeal klaar voor de gemeenteraad. Op 19 en 21 april zijn in digitale bijeenkomsten de direct omwonenden/ ondernemers/belanghebbenden geïnformeerd over de visie Centrum Oost. Programma Centrum Heerenveen**

In 2019 stelde de gemeenteraad de visie voor een gastvrij, toekomstbestendig en duurzaam centrum van Heerenveen vast. Met het Programma Centrum Heerenveen werken we verder aan de uitwerking van de visie.

Het centrum is onderverdeeld in een aantal deelgebieden. Voor elk deelgebied komt er een gebiedsdeal. Daarin maken betrokkenen samen afspraken over de plannen voor dat gebied.

### Visie Centrum Oost

Voor het deelgebied Centrum Oost (E, F, G) is inmiddels ook een visie gemaakt 'Een Gouden Rand'. Een visie om van dit gebied een optimale plek te maken om te wonen, te werken en te recreëren; klaar voor de toekomst.

### Informereren direct belanghebbenden:

Voordat de visie openbaar werd, zijn de belanghebbenden uitgenodigd voor de digitale informatiebijeenkomsten.

Op 19 april waren aanwezig:

- Bewoners
  - o Minckelersstate 12, 23, 25, 28
- Ondernemers:
  - o Fit Studio

Op 21 april waren aanwezig:

- bewoners:
  - o Gashoudersplein 407
  - o Burgemeester Kuperusplein 86, 151, 155, 166, 172, 177
- Ondernemers:
  - o Van Es Bouw
  - o Scapino

Bij de bijeenkomsten waren vertegenwoordigers van gemeente Heerenveen en WoonFriesland aanwezig. WoonFriesland was aanwezig om een eventuele toelichting te geven op de herontwikkeling van de locatie van het oude postkantoor aan het Burgemeester Kuperusplein.

Stedenbouwkundige André Gout heeft met een presentatie de centrumvisie Oost toegelicht.

Hij heeft de ideeën die er zijn voor woningen, winkels en de optimale bereikbaarheid daarvan laten zien. Maar ook voor parkeren en meer groen. Kortom; een leefbaar centrum. Praktische zaken, zoals bijvoorbeeld afvalinzameling, zijn nog niet uitgewerkt. Dergelijke onderdelen komen bij het uitwerken van de plannen.

### Planning:

Op 20 mei besluit de gemeenteraad of de visie Centrum Oost ter inspraak kan worden gelegd. Zodra de visie ter inzage wordt gelegd, gaan we in gesprek met alle betrokkenen. In oktober kan de visie, al dan niet in aangepaste vorm, worden vastgesteld. Na vaststelling van de visie worden de verschillende planologische procedures opgestart.

### Vragen:

- Financieel:  
Wat bedraagt de financiële investering voor het centrum?  
*Aan de gemeente wordt gevraagd 15 miljoen te investeren. Ook ontwikkelaars worden gevraagd te investeren. In totaal zal ongeveer 30 miljoen beschikbaar zijn om te investeren.*

- **Woontoren:**  
De woontoren lijkt erg hoog?  
*De woontoren wordt met ca 50 meter een markant gebouw in Heerenveen. De toren bij het station is iets lager, maar geeft wel een goede referentie hoe de hoogte zich verhoudt tot de open ruimte. De afmeting van het Burgemeester Kuperusplein en het Stationsplein komen redelijk overeen.*

Gaat de woontoren voor veel schaduw zorgen?  
*In de volgende bijeenkomst laten we een 3D-presentatie zien waarin de schaduwwerking van de woontoren goed te zien is.*

- **Bestaande woningen:**  
Worden er bestaande woningen gesloopt t.b.v. het gepresenteerde plan?  
*Er worden geen bestaande woningen gesloopt.*
- **Groen:**  
Blijven de bestaande bomen/groen staan?  
*Groenplan moet nog uitgewerkt worden, we gaan hierover graag met de omwoners in gesprek.*
- **Planning:**  
Wanneer kan er gestart worden?  
*Het ontwikkelen van Centrum Oost gebeurt in fasen. De exacte start van de bouw is op dit moment nog niet aan te geven.*  
*Fase 1: herontwikkeling voormalig postkantoor*  
*Fase 2: bouw van de parkeergarage*  
*Fase 3: bouw nieuwe Albert Heijn*  
*Fase 4: herontwikkeling ABC complex*

### **Informatie**

Alle ontwikkelingen in het centrum staan op de website:

[www.programmacentrumheerenveen.nl](http://www.programmacentrumheerenveen.nl).

Binnenkort is hier ook de film te vinden van de uitwerking van het oostelijk deel van het centrum. De 3D-beelden die u heeft gezien, komen uit deze film. U kunt zich via de website ook aanmelden voor de nieuwsbrief.

### **Vervolg bijeenkomst:**

In deze eerste bijeenkomsten is veel informatie gegeven. Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen, worden er vervolgbijeenkomsten georganiseerd. In die bijeenkomsten gaan we met elkaar in gesprek en horen we graag uw vragen, mening en reactie.

De directe omgeving krijgt voor deze bijeenkomsten weer een uitnodiging.

### **Contact:**

Neem gerust contact met ons op als u een vraag of opmerking heeft.

Wij zijn bereikbaar via het algemene nummer: 14 0513

Projectleider: Haaije Jorritsma  
Stedenbouwkundige: André Gout  
Communicatie: Joan Brakke  
Projectmedewerker: Jacqueline van Balen

Of per e-mail via Jacqueline van Balen:  
[j.vanbalen@heerenveen.nl](mailto:j.vanbalen@heerenveen.nl)



[www.programmacentrumheerenveen.nl](http://www.programmacentrumheerenveen.nl)

---

#### **Gemeente Heerenveen**

14 0513

[www.heerenveen.nl](http://www.heerenveen.nl)

#### **Bezoekadres:**

Crackstraat 2

8441 ES Heerenveen

#### **Correspondentieadres:**

Postbus 15000

8440 GA Heerenveen