



# Programma Centrum Heerenveen

*Een sfeervol en gastvrij centrum voor bezoekers  
die langer blijven en vaker komen!*

**Informatiebijeenkomst Molenplein 19 december 2023**

# Programma

1. Centrumvisie als kapstok
2. Plan voor het Molenplein
3. Proces



# CENTRUM HEERENVEEN: OOK 'N GOUDEN P

VOORSTELLEN VANUIT DE G1000 EN G20 VERTAALD NAAR

**Centrumvisie  
als kapstok**

P: 16 DECEMBER 2019



# Tijdlijn

centrumvisie is door de  
gemeenteraad vastgesteld

vaststelling uitwerking  
Centrum oost (E-F-G)



2019

2020

2021

2022

2023



Burgerbesluit



Opening  
Romkessteeg



Start bouw  
woontoren



# VOORSTELLEN G1000



## WERKPLAATS 2 FACILITEITEN

- 2.1 Overdekte fietsenstallingen
- 2.2 Laadvoorzieningen fietsen
- 2.3 Uitnodigende speelplekken
- 2.4 Multifunctionele objecten
- 2.5 Zitplek om te ontmoeten
- 2.6 Vormgeving bankjes
- 2.7 Drinkwater tappunten
- 2.8 Hogenood App
- 2.9 Aan de slag!

## WERKPLAATS 3 HISTORISCH WATERVERBINDEND HEERENVEEN

- 3.1 (Her)plaatsen van twee historische bruggen

## WERKPLAATS 4 ONTMOETEN

- 4.1 Aanpassingen Station
- 4.3 Aanpassingen Amelius van Oenemapark
- 4.4 Aanpassingen Geerts Willigenplein
- 4.5 Aanpassingen Schoolsteeg
- 4.6 Aanpassingen Gemeenteplein
- 4.7 Aanpassingen Ernst van Harenplein
- 4.8 Realiseren De Friese Markthal

## WERKPLAATS 5 CULTUUR VERBINDT

- 5.1 Cultuurhuis, -bureau en -park

## WERKPLAATS 6 GROEN

- 6.1 Groenvisie
- 6.2 Groen paragraaf in plannen
- 6.3 Budget 'Centrumgroen'
- 6.4 Groene uitstraling centrum
- 6.5 Vergroenen daken en gevels
- 6.6 Investeer in groen

## WERKPLAATS 7.1 TOEGANKELIJKHEID

- 7.1.1 Veilig lopen
- 7.1.2 Veilig fietsen
- 7.1.4 Laden en lossen
- 7.1.5 Aantrekkelijk winkelgebied
- 7.1.6 Bewegwijzering
- 7.1.7 Uitvoering/onderhoud
- 7.1.8 Handhaaf

## WERKPLAATS 7.2 VERKEER

- 7.2.1 Fietsroute centrum
- 7.2.2 Vrij parkeren

## WERKPLAATS 8 ACTIVITEITEN

- 8.1 Budget promotie
- 8.2 Budget activiteiten

## WERKPLAATS 9 VERBINDEN

- 9.2 Schoolsteeg - verbindingssteeg
- 9.3 Verlichtingsplan Geerts Willigenplein
- 9.4 Cultuurpark/plein
- 9.5 Openluchttheater/podium
- 9.6 Herontwikkeling Arriva-terrein
- 9.7 Herontwikkeling Stationsgebied
- 9.8 Wandelroutes centrum

## WERKPLAATS 10 WINKELS

- 10.1 Compact centrum
- 10.2 Tijdelijke invulling leegstaande panden
- 10.3 Promotie centrum
- 10.4 Zaterdagmarkt
- 10.5 Centrumoverleg

# VOORSTELLEN G20



## VOLLEDIG CENTRUMGEBIED

- X.1 Centrale aansturing/ Programma organisatie
- X.2 Professionaliseren Centrum Promotie Heerenveen
- X.3 Promotie en events centraal coördineren
- X.4 Meten is weten

## DEELGEBIED A WINKELGEBIED DRACHT & SIEVERSSTRAAT

- A.1 Hoofdader versterken
- A.2 Historische uitstraling
- A.3 Gevelaanpak
- A.4 Leegstand
- A.5 Entree versterken
- A.6 Openbare ruimte
- A.7 Ontmoeten & Groen

## DEELGEBIED B HORECA CLUSTER

- B.1 Beleving, sfeer achter de Kerk en Oude Koemarkt verbeteren
- B.2 Kwaliteitsimpuls horeca in gezamenlijkheid
- B.3 Diversiteit in sferen voor verschillende doelgroepen

## DEELGEBIED C GEERTS WILLIGENPLEIN

- C.1 Transformatie van plein naar Geerts Willigenpark
- C.2 Verbinding Lindegracht
- C.3 Herontwikkeling KPN

## DEELGEBIED D WINKEL EN HORECA AAN HET WATER

- D.1 Levendigheid rond de Lindegracht
- D.2 Water betrekken bij beleving, meer groen
- D.3 Markt verplaatsen

## DEELGEBIED E CULTUREEL KWARTIER

- E.1 Realisatie Cultuurhuis
- E.2 Herinrichting Ernst van Harenplein

## DEELGEBIED F ABC LOCATIE, GASHOUDERSPLEIN

- F.1 Volwaardige inbedding in centrumstructuur
- F.2 Herontwikkeling tot compact winkelcluster
- F.3 Toevoegen wonen
- F.4 Parkeren reorganiseren
- F.5 Bevoorrading
- F.6 Verbinding cultuurcluster

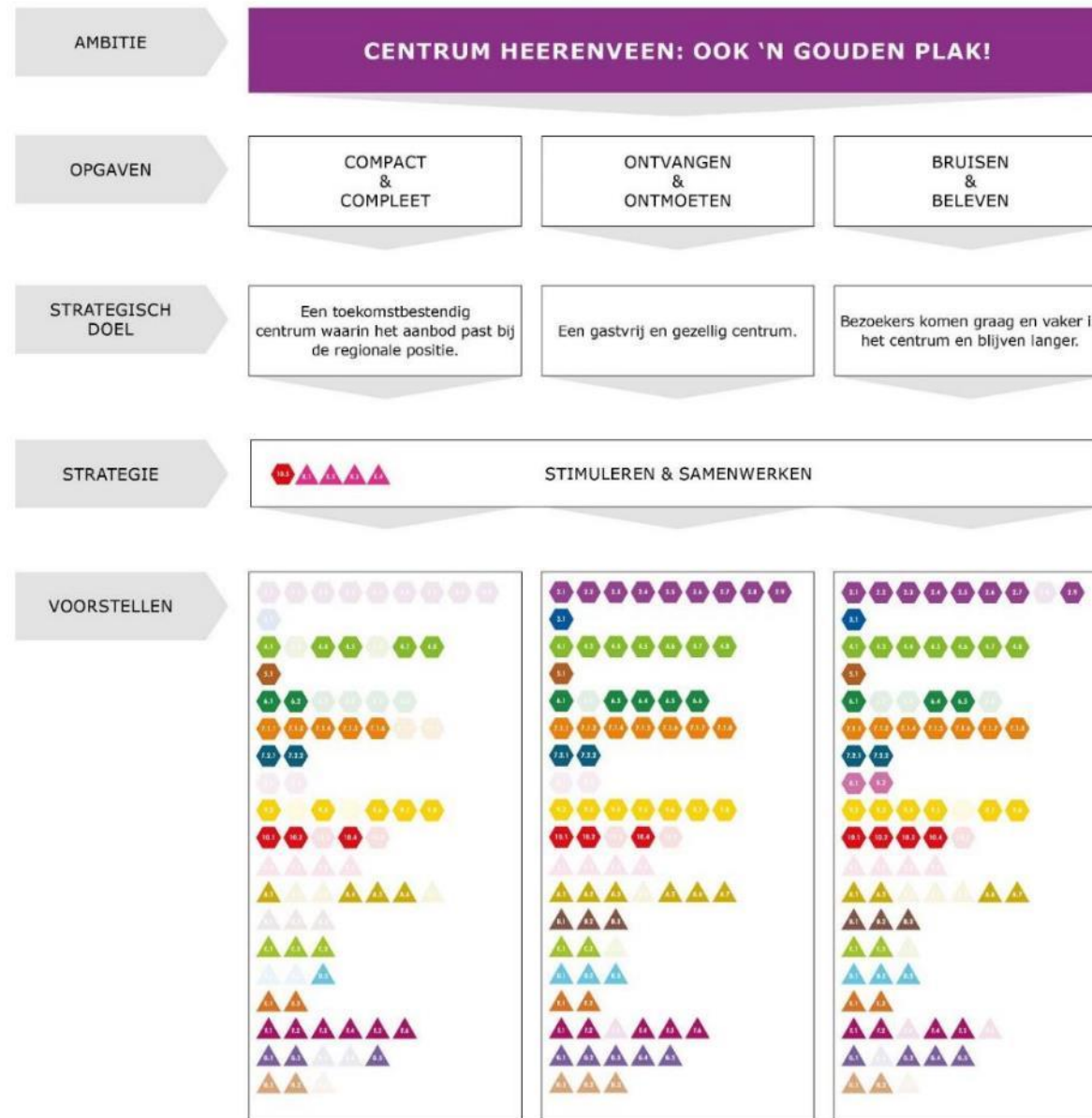
## DEELGEBIED G BURGEMEESTER KUPERUSPLEIN

- G.1 Herinrichting plein met ontmoetingsplek & groen
- G.2 Parkeren zo mogelijk ondergronds brengen
- G.3 MedalPlaza
- G.4 Selfiespot
- G.5 Herontwikkeling postkantoor+ woningbouw

## DEELGEBIED H MOLENPLEIN

- H.1 Verbinding met centrum optimaliseren
- H.2 Aanpak Romkessteeg
- H.3 Fietsparkeren

# OPGAVEN

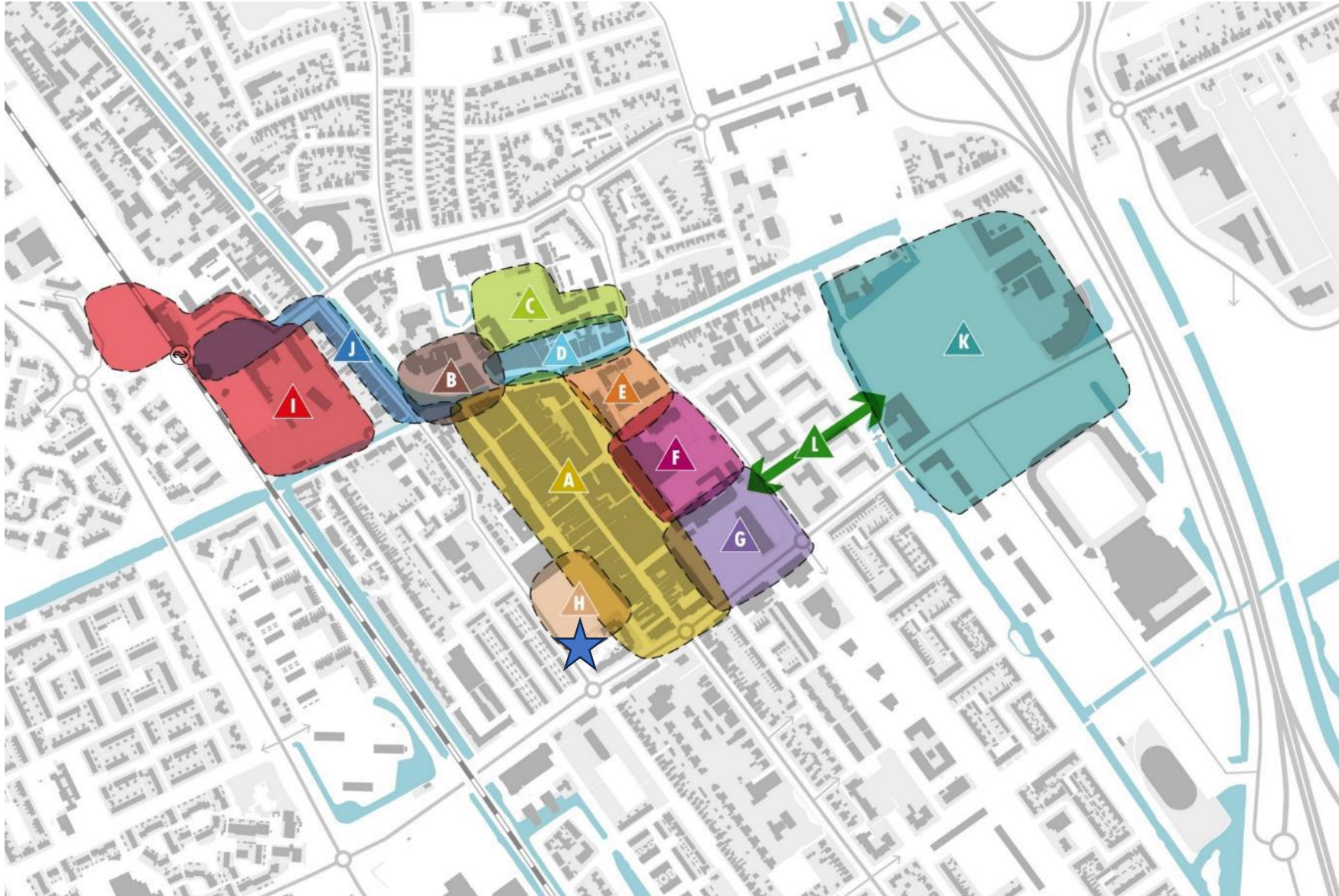


**Ambitie:**  
*Een sfeervol en gastvrij centrum  
 voor bezoekers die langer blijven  
 en vaker komen!*



# SAMEN AAN DE SLAG IN GEBIEDSDEALS

12 deelgebieden



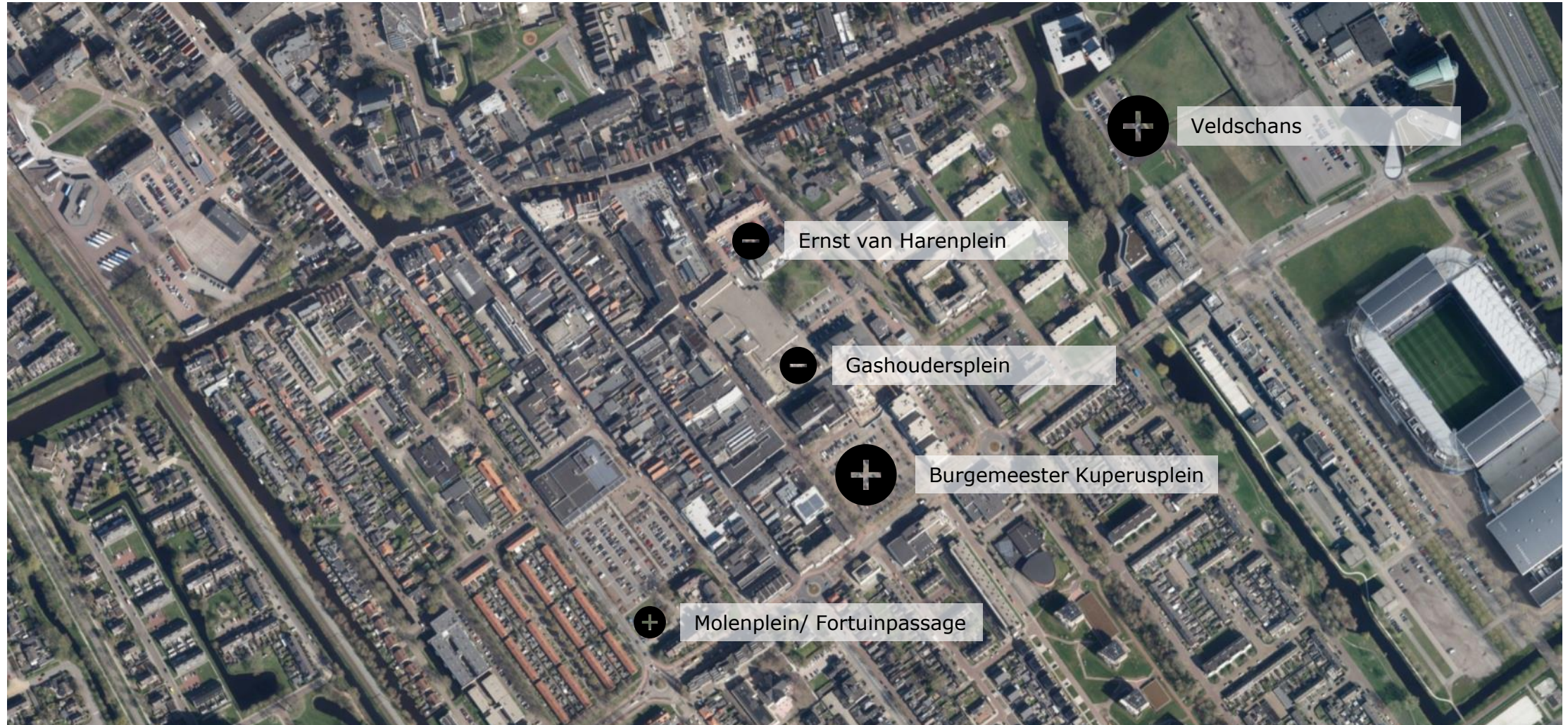
# DE KAPSTOK VOOR ALLE ONTWIKKELINGEN



# Een groen maar toegankelijk centrum



# Een groen maar toegankelijk centrum



# Een compacter centrum

Woningbouw op de plaats van leegstand



Oude situatie Nieuwstraat



Huidige situatie Nieuwstraat

# Een compacter centrum

Woningbouw op de plaats van leegstand



Oude situatie Gedempte Molenwijk



Huidige situatie Gedempte Molenwijk

# Een compacter centrum

Woningbouw op de plaats van leegstand



Oude situatie Van Riesenstraat



Huidige situatie Van Riesenstraat

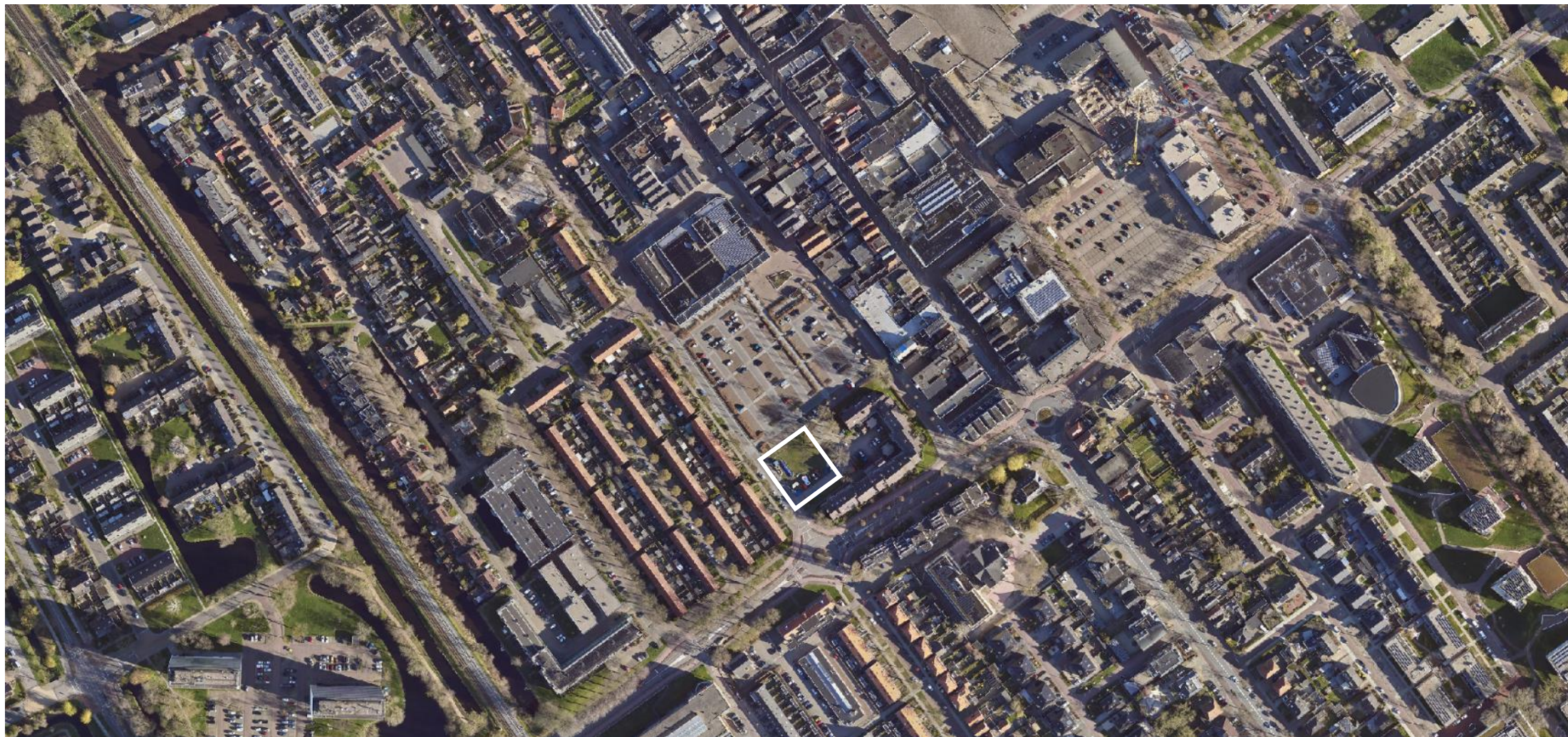
# Plangebied Fortuinpassage

**Van visie  
naar plan**





# Molenplein en omgeving (2023)



# Molenplein en omgeving (2014)



# Molenplein en omgeving (2023)



# Van Dekemalaan (2023)



# Molenplein en omgeving (2014)



# Van Dekemalaan (2014)



# Bestemmingsplan Molenplein en omgeving (2015)

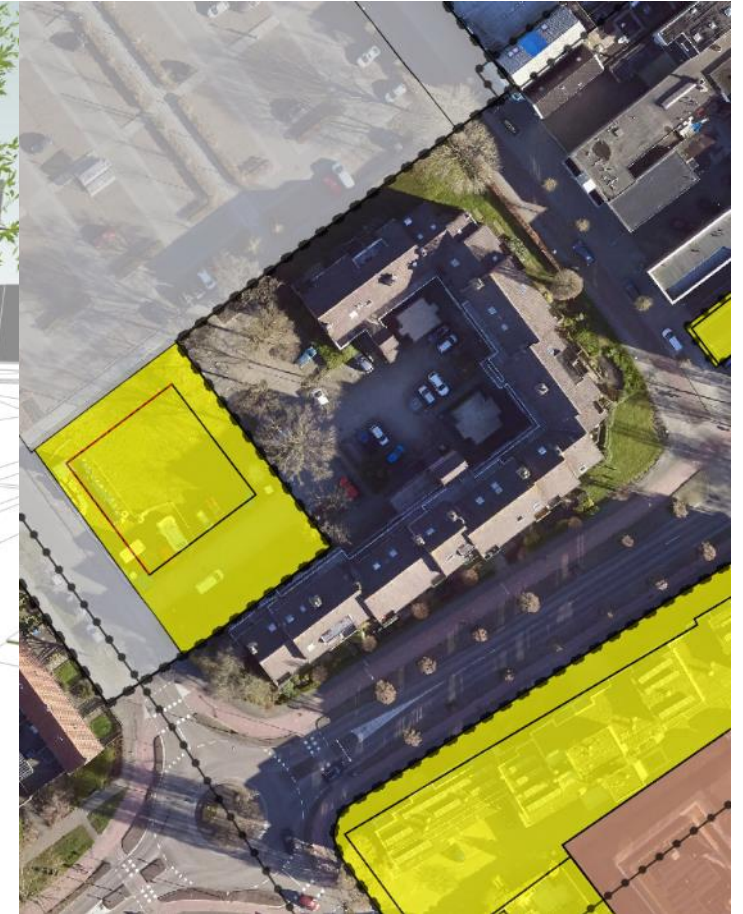
## 7.2 Bouwregels

### 7.2.1 Hoofdgebouwen

- a. Als hoofdgebouw worden uitsluitend woonhuizen gebouwd.
- b. Hoofdgebouwen worden in een bouwvlak gebouwd;
- c. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" moet de gevel van een hoofdgebouw in die gevellijn worden gebouwd;
- d. Het aantal **wooneenheden** bedraagt ten hoogste **8**;
- e. De goothoogte bedraagt ten hoogste **6,00 m**;
- f. De bouwhoogte bedraagt ten hoogste **11,00 m**;
- g. De **dakhelling** bedraagt ten hoogste **60°**.



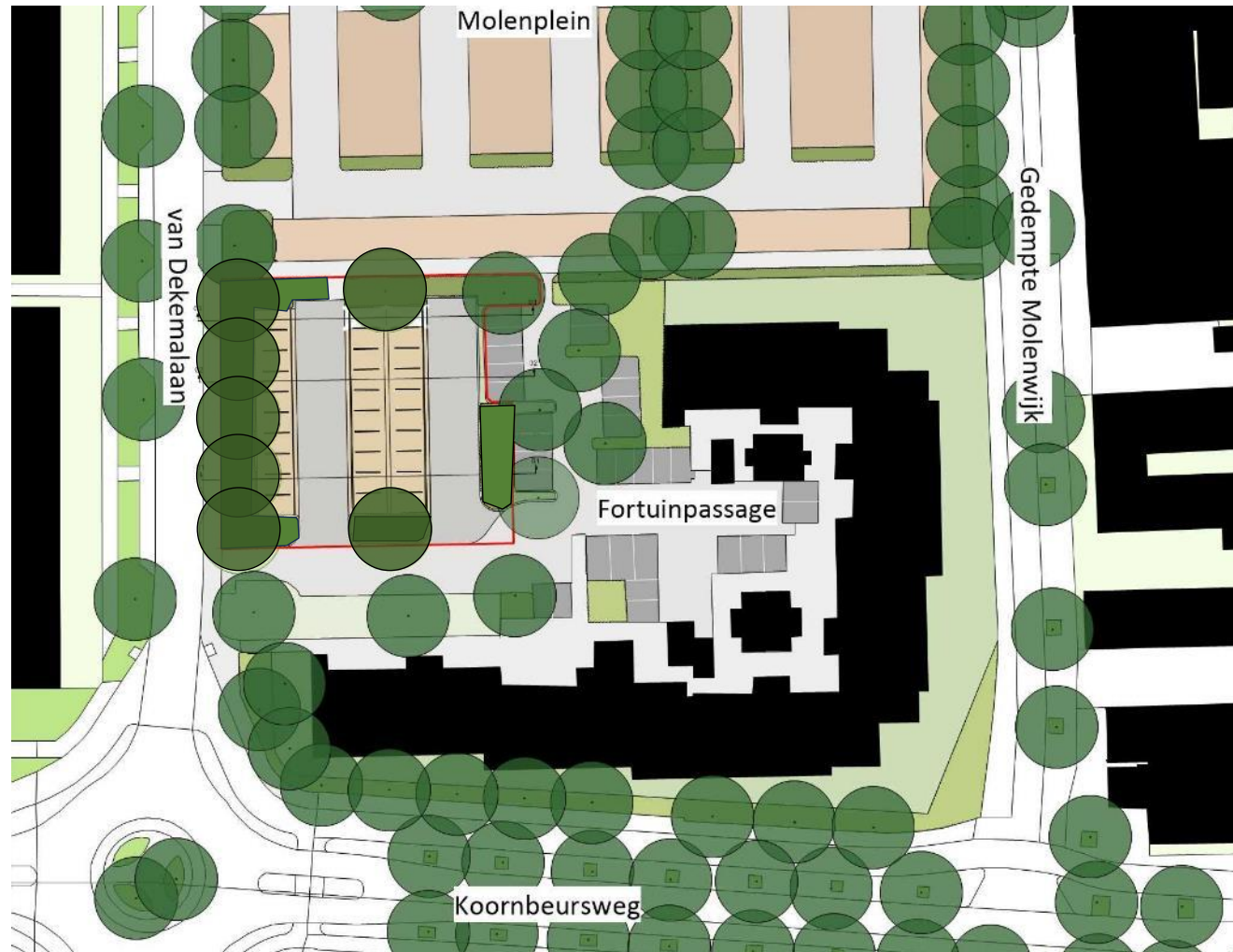
# Wonen aan de Fortuinpassage



Goothoogte bedraagt ten hoogste **6,00 m**;  
Bouwhoogte bedraagt ten hoogste **11,00 m**;



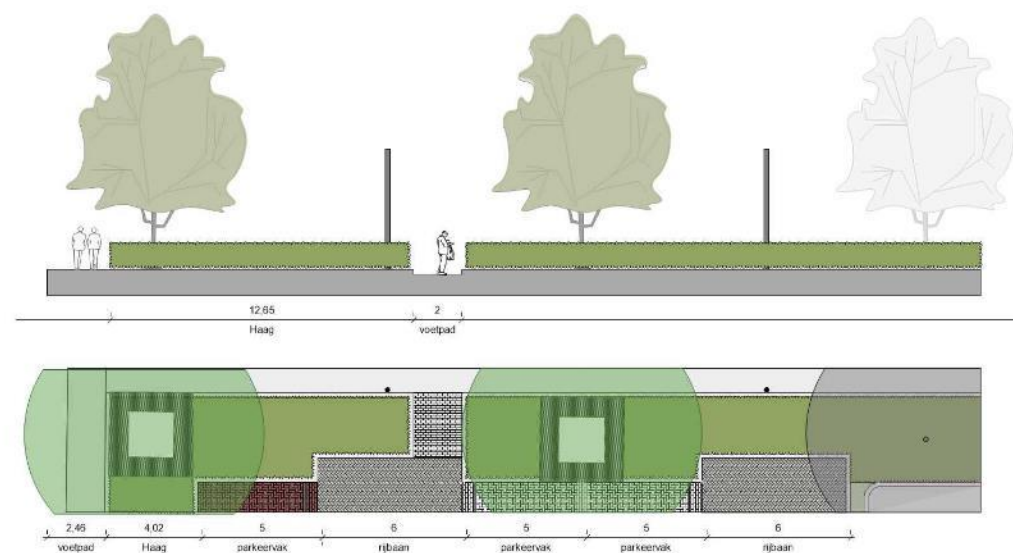
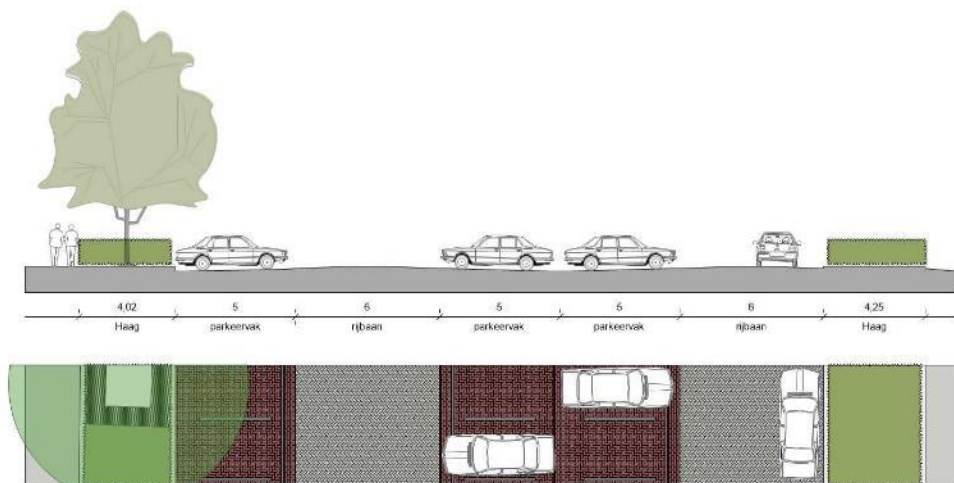
# Parkeren aan de Fortuinpassage



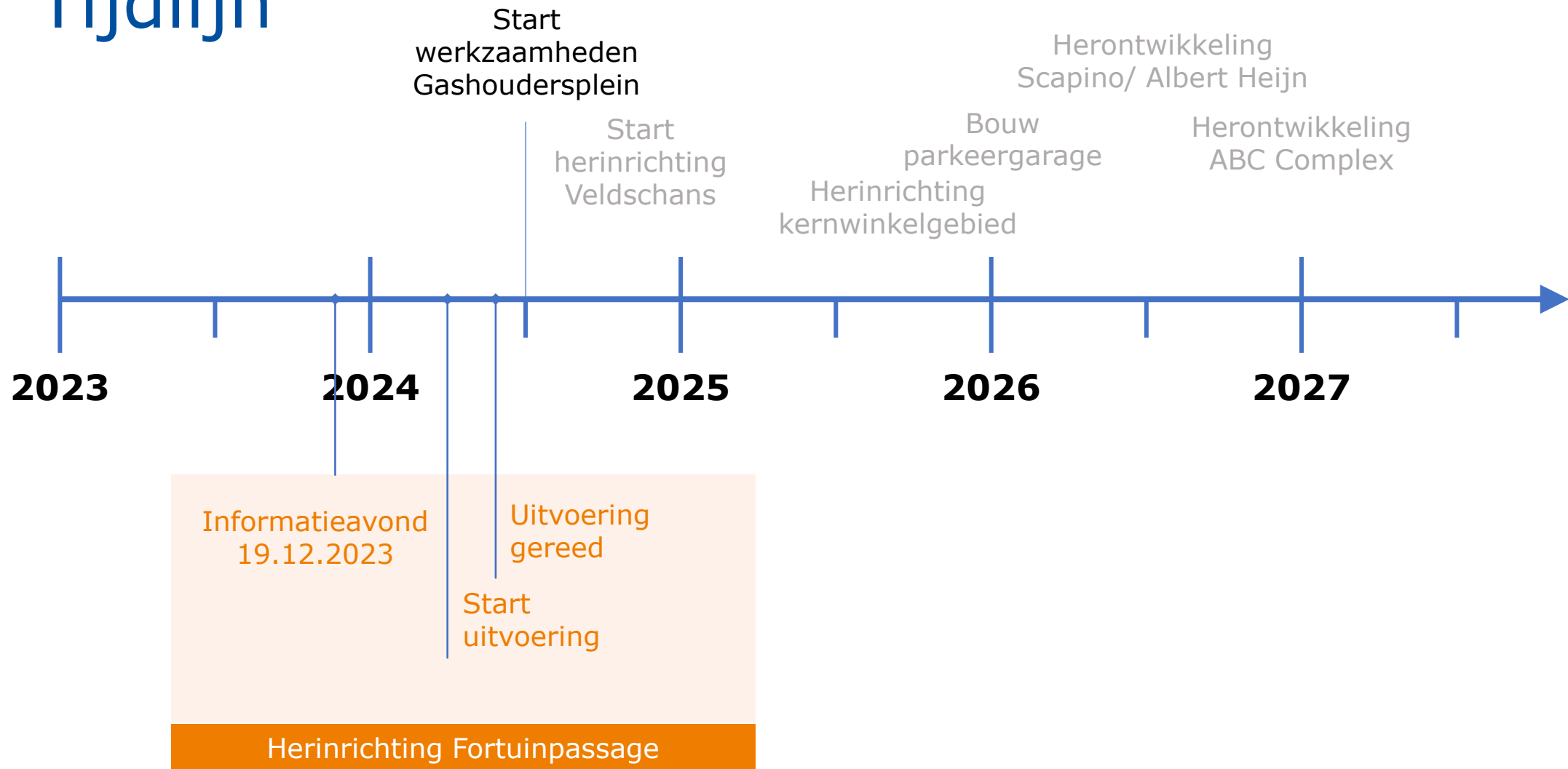
Doorzetten structuur van het Molenplein.

**Geen** directe verbinding met het Molenplein

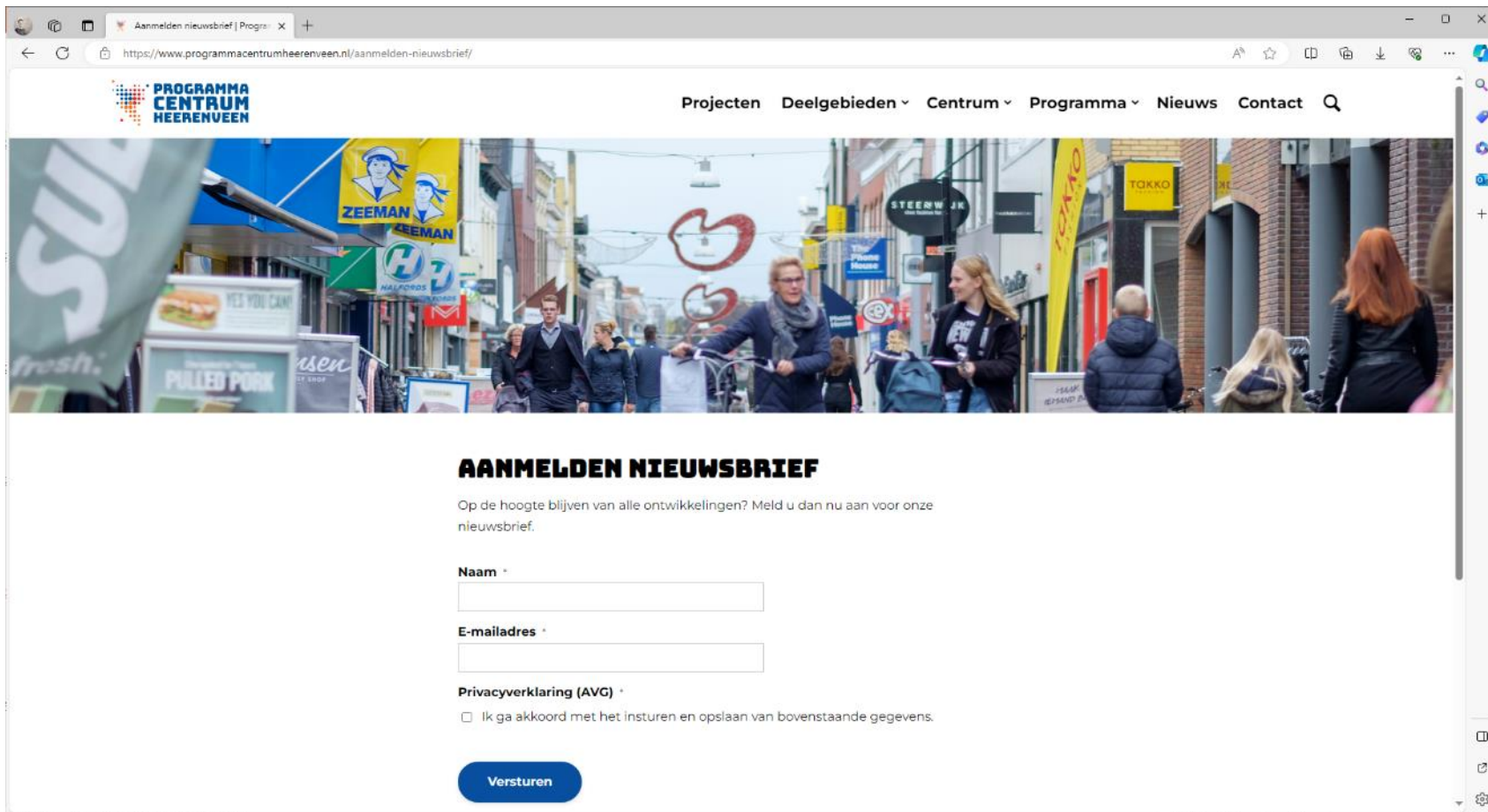
# Parkeren aan de Fortuinpassage



# Tijdlijn



# Blijf op de hoogte




Aanmelden nieuwsbrief | Program x +

https://www.programmacentrumheerenvveen.nl/aanmelden-nieuwsbrief/

**PROGRAMMA  
CENTRUM  
HEERENVVEEN**

Projecten Deelgebieden Centrum Programma Nieuws Contact



## AANMELDEN NIEUWSBRIEF

Op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen? Meld u dan nu aan voor onze nieuwsbrief.

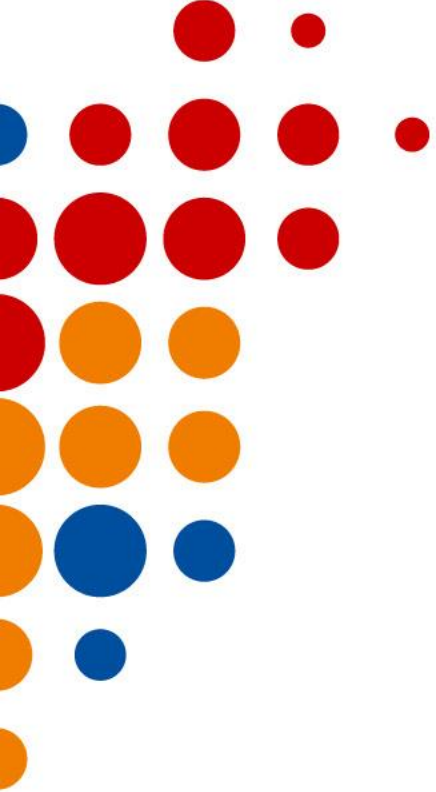
**Naam \***

**E-mailadres \***

**Privacyverklaring (AVG) \***

Ik ga akkoord met het insturen en opslaan van bovenstaande gegevens.

**Versturen**



Einde